

## **Винагорода оператора за участь в електронному аукціоні з оренди державного та комунального майна\*\***

**Винагорода оператора** становить (з урахуванням податку на додану вартість) **5 відсотків річної орендної плати**, якщо строк оренди становить більше року, або 5 відсотків розміру орендної плати за повний строк дії договору оренди, якщо такий строк становить менше року.

Якщо переможцем електронного аукціону визнаний **чинний орендар**, винагорода оператора становить (з урахуванням податку на додану вартість) **3 відсотки річної орендної плати**, якщо строк оренди становить більшою, або 3 відсотки від розміру орендної плати за повний строк дії договору оренди, якщо такий строк становить менше року.\*\*

**Реєстраційний внесок** – 800 грн. - встановлюється у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати\*\*\*, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.\*

**Розмір гарантійного внеску** встановлюється у розмірі стартової орендної плати на:

один місяць для об'єктів оренди, пропонуваній строк оренди яких становить від одного місяця до одного року;

два місяці для об'єктів оренди, пропонуваній строк оренди яких становить від одного до п'яти років;

чотири місяці для об'єктів оренди, пропонуваній строк оренди яких становить від п'яти до десяти років;

шість місяців для об'єктів оренди, пропонуваній строк оренди яких становить від десяти років.

**При цьому розмір гарантійного внеску становить не менш як 0,5 розміру мінімальної заробітної плати\*\*\*, встановленої станом на 1 січня поточного року.**

У випадках, коли строк оренди становить менше одного місяця, розмір гарантійного внеску дорівнює розміру орендної плати за увесь строк оренди відповідного об'єкта.

У разі коли стартова орендна плата визначена на підставі балансової вартості об'єкта оренди, що є нерухомим майном та має визначену площу, розмір гарантійного внеску визначається шляхом застосування формули і при цьому в будь-якому випадку розмір гарантійного внеску не може бути:

меншим, ніж:

- два прожиткових мінімуми\*\*\*\*, встановлені для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок для будь-яких об'єктів оренди незалежно від місця розташування;

- 40 прожиткових мінімумів, встановлених для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок для об'єктів оренди будь-якої площі, якщо такі об'єкти розташовані в пасажирських терміналах аеропортів;

більшим, ніж:

- 50 прожиткових мінімумів, встановлених для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок для об'єктів оренди будь-якої площі, розташованих поза межами обласних центрів, крім об'єктів у морських портах і аеропортах;

- 100 прожиткових мінімумів, встановлених для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок для об'єктів оренди будь-якої площі, розташованих у межах обласних центрів, крім об'єктів у морських портах і аеропортах.

### Формула розрахунку розміру гарантійного внеску:

$$ГВ = \frac{5 \text{ Пм} \times 0,12}{12} \times S,$$

де	ГВ	- розмір гарантійного внеску;
	Пм	- прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок;
	0,12	- коефіцієнт, що відповідає розміру ставки орендної плати (12 відсотків);
	S	- загальна площа об'єкта оренди.

У випадках, коли об'єкт оренди пропонується для використання погодинно або подовово, застосовується така формула:

$$ГВ = \frac{5 \text{ Пм} \times 0,12}{360} \times S.$$

\* Закон України про оренду державного та комунального майна. [Електронний ресурс]// Офіційний веб-сайт Верховної Ради України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n33>

\*\* Постанова №№ 483 від 3 червня 2020 р. Деякі питання оренди державного та комунального майна. [Електронний ресурс]// Офіційний веб-сайт Верховної Ради України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-п#n513>

\*\*\* Розмір мінімальної заробітної плати: з 1 січня 2025 року встановлено у розмірі 8000 гривень. Перевірити актуальність мінімальної заробітної плати можна за посиланням: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4059-20#n36>

\*\*\*\* Розмір прожиткового мінімуму працездатних осіб становить з 1 січня 2025 року- 3028 гривні, перевірити актуальність прожиткового мінімуму можна за посиланням: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4059-20#n30>