

Винагорода
оператора за участь в електронному аукціоні зі земельних
торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав
користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)*

Оператор, через якого переможець земельних торгів набув право на участь в земельних торгах, протягом п'яти робочих днів з дня оприлюднення підписаного протоколу про результати земельних торгів вираховує із суми гарантійного внеску, внесеного переможцем земельних торгів, **винагороду оператора** електронного майданчика у розмірі, визначеному пунктом 82 ВИМОГ*.

Розмір винагороди оператора електронного майданчика визначається у відсотках ціни продажу лота з урахуванням податку на додану вартість та **становить 5 відсотків ціни продажу земельної ділянки** (у разі продажу земельної ділянки чи прав емфітевзису, суперфіцію) **або річної орендної плати, але не може перевищувати суму гарантійного внеску.**

Реєстраційний внесок – 800 грн. - встановлюється у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати**, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів.

Гарантійний внесок становить 30 відсотків стартової ціни продажу земельної ділянки чи прав емфітевзису, суперфіцію або 30 відсотків стартового розміру річної орендної плати, але не може бути більше 2500 прожиткового мінімуму*** (7 570 000 грн.) , встановленого для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому проводяться земельні торги.

* ВИМОГИ щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису). ЗАТВЕРДЖЕНО постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 р. № 1013 [Електронний ресурс]// Офіційний веб-сайт Верховної Ради України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1013-2021-п#n194>

** Розмір мінімальної заробітної плати: з 1 січня 2025 року встановлено у розмірі 8000 гривень. Перевірити актуальність мінімальної заробітної плати можна за посиланням: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4059-20#n36>

*** Розмір прожиткового мінімуму працездатних осіб становить з 1 січня 2025 року – 3028 гривень. Перевірити актуальність прожиткового мінімуму можна за посиланням: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4059-20#n30>